

Egå den 1. november 2016

**Referat fra generalforsamlingen mandag den 24. oktober kl. 19 i Egå Sognegård.**

**1.**  
**Valg af dirigent**

Peer bød som formand velkommen til årets generalforsamling og takkede for fremmødet. Ligeledes traditionen tro var der herefter en kort præsentation fra de fremmødte.

Hans Peder Larsen, Skolevej 18B blev efter bestyrelsens forslag valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at indkaldelsen fulgte de punkter der er opstillet i vedtægterne.

Der var i år mødt 20 personer frem fra 16 (ud af 57) parceller.

**2.**  
**Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Peer fremlagde beretningen fra det forgangne år 2015 – 2016:

*Jeg vil indlede vores beretning med en velkomst til vore nye medlemmer og beboere på Muslingevej 9 samt på Skolevej 18F. Begge ejendomme blev omsat relativt hurtigt – her i for- og eftersommer. Det bekræfter os endnu engang i - at bebyggelsen er attraktiv som helhed og at den enkelte ejendom er fleksibel i sin indretning og afdækning af den enkelte families individuelle behov står åbne! Jeg håber I vil finde jer godt tilrette.*

*Vort fællesareal har nydt godt af rigelige regnmængder og varmeperioder fra eftersommeren 2015 til udløbet af denne regnskabsperiode. Som det fremgår af udgifterne er disse højere end budgetteret. Græsslåning primo december og primo januar – lidt usædvanligt – så en mere normal sæson, håber vi alle på.*

*Løgplanter har smykket arealerne i forårs månederne og vi håber på deres gode genvækst og samtidig fremspiring af udsående markblomster i de samme trassér.*

*Tuegræsset – vil blive trimmet tættere – så mangfoldigheden af planter kan øges.*

*I øvrigt har græsset været usædvanligt kraftigt og sejt – der har resulteret i gentagen gennemkørsel for at sprede det klumpede. I øvrigt et problem for græsslåning – synligt på alle arealer i hele kommunen!*

*Jørgen og Jean har igen været på aktion i arealet ud for Muslingevej 1 – 5, der blev kraftigt tyndet ud i 2015. Tak for indsatsen. Nye projekter er i støbeskeen for dette aktive team i det kommende år.*

*Af nyt er et surbundsbed med lyng og rododendron etableret ud for Skolevej 20E samt nye æbletræer plantet – som supplement til de eksisterende - på skrænten mod Muslingevej 35.*

*Her vil jeg stærkt opfordre alle interesserede til at gå på opdagelse i det bær og frugt sortiment, der står klar til høst gennem året – både Kirsebær - Brombær – Hyld – Hyben samt flere svampearter. Beplantningerne giver gode vilkår for et rigt insektliv – til gavn for os alle samt vore småfugle. Biodiversitet – med et samlende flot ord.*

*Trekanten – græsarealet ud mod Skolevej – var på debat ved sidste års generalforsamling. Der er undersøgt muligheden for at afhænde arealet – men kommunen vender igen tommelfingeren nedad for denne tanke – grundet arealets betydning for vor bebyggelsesprocent.*

*Samtidig er en alternativ udnyttelse været i forslag – hvor frugtræer og juletræer har været i spil. Bestyrelsen har konkluderet - at der for at markere arealet som privat område – vil blive etableret en lav beplantning langs fortovet. Er der ønske om anden udnyttelse herudover – vil det være op til en initiativgruppe at stille forslag herom og samtidig selv påtage sig ansvar og styring heraf.*

*Legepladsen har været godt benyttet og der er i årets løb været etableret en længe ønsket sandkasse under tårnet – hvor et støtteben og sammenføjninger samtidig er blevet forstærket. Nye gynger er tillige anskaffet – så med tanke på fremtiden – er vort budgetforslag klar til at tage højde for fornyelser og nye initiativer. Så på med vanten og slip fantasien, kræfterne og kreativiteten løs. En opfordring til forældre og bedsteforældre!*

*Og nu vi er ude – i beretningen – vil jeg lige indføje lidt poesi.*

*Vi bor på et attraktivt strøg for fugleflugten og fugletrækket til Egå Engsø.*

*Vær opmærksom på fuglestemmer fra oven – der forår, sommer og nu efterår fyldes af eks. kaldende gæs og svaner i imponerende flokke, tillige med måger og ænder – på vej fra bugt til sø og*

retur. Vi bor på en sand fugleflugtslinje mange vil misunde os og vore beplantninger giver nu trækfugle som sjakkere, silkehaler og grønsisken et tiltrængt rast og mulig furagering.

En "antipoesi" i fortællingen om overflyvninger er de vedholdende bestræbelser for flytning og etablering af en ny Aarhuslufthavn på Thomasmindede ved Todbjerg.

Ind – og udflyvninger fra Lufthavnen vil – som skitseret - i stort omfang ske over Egå / Skæring, så en lokal opbakning bag modstanden – vil være naturlig!

Vær opmærksom herpå!

Så ned på jorden igen – med vort sne- og glatføre beredskab – der igen har vist sig yderst velfungerende. Vi har aftalt niveauet for snerydning på vore stikveje og fødevejen Muslingevej på min. 8 cm. Glatførebekæmpelse med saltning sker alene på sidstnævnte fødevej, som en forpligtelse overfor de betalende erhvervsdrivende.

Derfor vil vi igen opfordre til at hvert medlem husker sin forpligtelse som grundejer – til at sikre sikker færdsel for alle med tillige med fokus på post og renovation, ved isslag og islag i vinterens smelte/fryse perioder.

Som det fremgår af regnskabet har det været et relativt billigt beredskab!

En God – Effektiv & Pålidelig entreprenør – der igen i år rykker ud i vintervejret.

Vejene har vi fået gennemgået – med henblik på en fornyet revneforsegling.

Den overordnede tilstand af vejfladen er god og kun ringe slitage er sporet. Det der er bemærket er primært slidspor ved vendepladserne – da servostyring uden samtidig kørsel slider på slidlaget (og selvfølgelig også dækket).

En revneforsegling vil forlænge vejens levetid med yderligere min. 5 år – så den tages der beslutning om - i det nye bestyrelses år.

2 reparationer er foretaget – ud for Skolevej 20E samt ud for Skolevej 14B.

Vejfonden vokser støt – så de relative små reparations- og forebyggende udgifter der afholdes – er en god investering.

Samtidig vil vi igen i år pege på den vigtige – og seneste ændring i vore vedtægter – der pålægger det enkelte medlem et økonomisk ansvar for skader på vejareal – når der foretages arbejder, der indebærer brug af vejarealet. Her specielt fokus på støtteben, container og mandskabsvogne. Den samtidig noterede kontakt til bestyrelsen forud – giver os sammen mulighed for en gennemgang og sikre både dig og foreningen mod senere tvivlsspørgsmål og krav.

Udnyttelse af vore huse – inddragelse af carport og redskabsrum – har vi fortsat søgt afdækket gennem kontakt til Århus Kommune. Vi mener fortsat at der er begået fejl – der dog ikke skal og vil komme de allerede etablerede udnyttelser til skade.

Vi er – da det er omkostningsfrit - senest blevet rådet til at indsende en klage – i stedet for gentagne forespørgsler – der vil indebære udgift for foreningen.

Vi ønsker en fremadrettet procedure og afdækning – af såvel Foreningens høringsret jf. deklarationen samt det uafklarede punkt – om Fællesarealet som buffer for den samlede bebyggelsesprocent. Var jo i spil omkring afslaget ved den tidligere nævnte trekant. Vi afventer tålmodigt – og melder ud, når sagen er afklaret.

Nabohjælp var på programmet på generalforsamlingen 2015. For nylig var der fra Århus Kommune udsendt invitation til alle borgere i bl.a. Egå – til et stormøde om emnet i Skødstrup. Nogen herfra deltog måske?

Bestyrelsen har sidste år og ved senere udsendelser opfordret til at tilmelde sig den landsdækkende ordning – modtage klæbemærker til dør og postkasse samt så beslutte hvem, hvor mange og hvorledes Nabohjælpen skal udmønte sig. Bestyrelsen har af flere gange været gennem området og kun fundet under 1/3 med mærkater – hvorfor en storskiltning ikke vil blive foretaget. Skal den tages op igen – bliver det på medlemsbasis og -initiativ.

Containerordningen har fungeret upåklageligt igen i år – og fint fyldt op generelt. Den afleveres fredag og afhentes tirsdag – som vi finder dækker behovet ganske godt. Skulle der ekstraordinært være behov for at benytte den en ekstra dag – så kontakt os i god tid forud. På den nye containerliste 2017 – vil placeringerne blive rokeret til nye vendepladser – så alle veje på et tidspunkt vil blive tilgodeset.

Rotteplage – som i 2015 – har vi ingenlunde oplevet i år, omend der skrives og udmeldes jævnligt derom. Vi tolker det, som en fortsat god disciplin med hensyn til fodring. Er kun orienteret om 2 tilfælde – hvoraf den ene blev kategoriseret som en halsbåndsmus. Kontakt kommunen straks og

*orienter venligst bestyrelsen. Tak!*

*Og så til lidt fest – Nytår og Skt. Hans.*

*Begge arrangementer var godt besøgte og en god lejlighed til at mødes på fællesarealet og lære din nabo og fjernere genbo – bedre at kende.*

*Nytårsaften – en god og klar aften – der øvede ret til det indkøbte fyrværkeri fra de fremmødte og forenings bidrag. Samtidig gav det igen mulighed for et blik ud over byen med dens inferno af flotte raketter og imponerende batterier i sikker afstand, inden den varme stue trækker igen.*

*Skt. Hans aften – fik Grundejerforeningen tændt og nedbrændt sit Skt. Hansbål og snobrød blev bagt overgløderne – inden de tiltagende skyer afleverede deres silende indhold over festpladsen – og medlemmerne drog hjemad.*

*Røgslør i området og den følgende formiddag afslørede de utallige bål, der måtte stå halvt udbrændte – osende! Så vores tidlige afbrænding – 19 30 – var igen god timing.*

*I denne mørke tid – er det vigtigt at vores vejbelysning er intakt. Derfor en opfordring at kontakte energimidt.dk om manglende lampelys hvor du bor.*

*Vores samlede belysning vil i løbet af 2017 blive udskiftet – som led i Kommunens energibesparelsesstrategi – med led lys. Vi vil i bestyrelsen være opmærksom på muligheden for at øve indflydelse på hvorledes udformning og lys bliver udmøntet.*

*Afslutningsvis vil jeg komme med en kommentar til bestyrelsen og dens arbejde.*

*Vi mødes på 4 – 5 ordinære bestyrelsesmøder samt efter behov 2 – 3 korte på vej hjemmøder.*

*Der diskuteres og meninger brydes – vi har jo hver vores udkigspost – men det overordnede er Grundejerforeningen – og sagerne falder på plads og opgaverne fordeles og vendes og afregnes! Der er senere valg til bestyrelsen og de valgte vil få indsigt og samtidig indflydelse på forvaltningen af Foreningens drift. At forvalte 57 individuelle medlemmers interesser skulle gerne ende op i en omfavning af og fodslag i en mangfoldighed – hvor accept og anerkendelse af hinandens forskellighed er kodeord og mål.*

*Der kommer fra tid til anden henvendelser om nabo / genbo - sager / konflikter.*

*Det kan være belastende at komme fra bestyrelsen og intervenere i sådanne forhold – så vi håber alle vil være bedre til at gribe omkring problemerne – inden de er kørt fast – gennem dialog og personlig kontakt.*

*Vi har den forventning – at alle parter har tanke og fokus på - at vore forhold langt hen reguleres i vore vedtægter og gennem de tinglyste deklarationer - der giver rettigheder og samtidigt forpligtelser, overfor de øvrige medlemmer.*

*Til slut vil jeg takke bestyrelsen og suppleanterne for et godt og solidt tykke arbejde i året, der er gået, og samtidig tak til de medlemmer, der på forskellig vis med en arbejdsindsats og håndsrækning har hjulpet i årets løb.*

*Tak for jeres lydhørhed.*

Med dette afsluttedes beretningen.

Dirigenten takkede for den fyldestgørende beretning og efterspurgte kommentarer.

Der var ingen kommentarer og beretning blev godkendt.

### **3.**

#### **Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor**

Karin gennemgik det udsendte regnskab.

Regnskabet udviste et mindre overskud på 5.800 kr. efter hensættelse af 70.000 kr. (der skal hensættes 57.000) til vejfond. Overskuddet skyldes trods øgede omkostninger i året til driften (se beretning) at der ikke i væsentlig omfang er brugt penge på legepladsen og at snerydningen ikke har været så omfattende.

Vejfonden er nu på 507.000 kr.

Der var ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

### **4.**

#### **Indkomne forslag**

Dirigenten konstaterede at der ikke var indkomne forslag.

### **5.**

#### **Fremlægelse af budget samt fast-**

Karin gennemgik det udsendte budget - og heraf følgende forslag til kontingent på 2.500 kr.

Karin forklarede kort at budgettet i store træk svarer overnes med hvad regnskabet viste og tidligere års budget. Dog er driften igen sat lidt mindre og der er igen omkostninger til legepladsen på

**sættelse af kontingent**

budgettet. Sne rydningen holdes også højere end regnskabet viste. I og med at der skal hensættes mindst 1000 kr. pr. parcel til vejfond er det nødvendigt fortsat at foreslå at vi betaler 2.500 kr. i kontingent.

Der var ingen var ingen indvendinger omkring budgettet. Budgettet blev godkendt hvilket betyder at kontingentet for denne periode bliver 2.500 kr.

**6.  
Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Følgende er på valg: Jean Bach, Skolevej 20C, Karin Poulsen, Muslingevej 3 og Jørgen Lysdal, Muslingevej 27.

Jean var villig til genvalg og valgt. Karin og Jørgen havde valgt at trække sig for nu.

Valgt til de to sidste pladser blev mellem Anne-Kathrine Ørnstrup Clausen (tidligere suppleant) Skolevej 14F, Jeppe Mørup, Skolevej 20D og Vibeke Schur Skolevej 12E. Anne-Kathrine og Jeppe blev valgt. Tillykke med valget til begge.

Bestyrelsen – som konstituerer sig efterfølgende - består herefter af:

Peer Nielsen, Skolevej 16F, Jean Bach, Skolevej 20C, Karianne Eggen, Skolevej 10D, Anne-Kathrine Ørnstrup Clausen, Skolevej 14F, Jeppe Mørup, Skolevej 20D.

**7.  
Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Som suppleanter blev Vibeke Schur Skolevej 12E (1. suppleant) og tidligere bestyrelsesmedlem Jørgen Lysdal, Muslingevej 27 (2. suppleant) valgt.

**8.  
Valg af revisorer**

Poul Hegelund, Muslingevej 7 blev valgt som revisor.

**9.  
Valg af revisorsuppleant**

Lars Dalbøge Skolevej 14B stillede sig til rådighed som revisorsuppleant og blev valgt.

**10.  
Eventuelt**

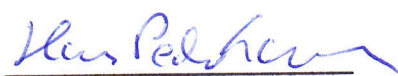
Under evt. indledte Lars Dalbøge med at stille sin havepavillon til rådighed for foreningen og ligeledes foreslog han at have redskaber kunne benyttes af flere og opfordrede til at man i større grad gjorde brug af hinandens ting gennem foreningen og at det evt. kan annonceres på foreningens hjemmeside.

Forslaget blev vel modtaget og foreningen vil bygge videre på det.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og både dirigenten og Peer takkede for den gode stemning under generalforsamlingen.

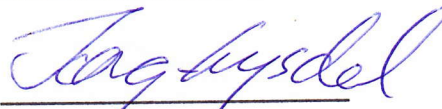
Egå den 1. november 2016

Dirigentens underskrift



Hans Peder Larsen

Referentens underskrift



Jørgen Lysdal

Bestyrelsens underskrift



Peer Nielsen, Jean Bach, Karianne Eggen, Anne-Kathrine Ørnstrup Clausen, Jeppe Mørup,

